



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

16.10.2025.

Nr. ____

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Bebri", Vaives pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstība un teritorijas plānošanas komisijas 2025.gada 18.februāra lēmumu Nr. 89 "Par Cēsu pilsētas un Vaives pagasta nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai 2025.gadā" ir uzsākts atsavināšanas process pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam "Bebri", kadastra Nr.4290 001 0065, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4290 001 0065, ar kopējo platību 1.09 ha. Nekustamais īpašums nostiprināts Vaives pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000948466.

Nekustamā īpašuma "Bebri", Vaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4290 001 0065, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4290 001 0065, saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmu, zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Ar Cēsu novada domes 29.12.2009. lēmumu Nr. 553 „ Par Cēsu novada pašvaldībai piekritošo neapbūvēto zemi "Bebri" Vaives pagastā, Cēsu novadā" (prot. Nr. 17, 14.p.), noteikts starpgabala statuss. Zemes vienība robežojas ar nekustamā īpašuma "Graviņas", Vaives pag., Cēsu nov., kadastra Nr.4290 001 0064, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4290 001 0064.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajai daļai – Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt : 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals; 2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve) un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Ievērojot Atsavināšanas likuma pirmā panta 6.punktu, Pašvaldība saņēmusi vērtējumu, saskaņā ar kuru zemes vienības (kadastra apzīmējums 4290 001 0065) visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 2200,00 EUR (*divi tūkstoši divi simti euro un 00 centi*). Zemes gabala kadastrālā vērtība ir 114,00 EUR (*viens simts četrpadsmit euro un 00 centi*).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 07.10.2025. atzinumu (protokols Nr.38) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.10.2025. atzinumu (protokols Nr.10), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Bebri", Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 001 0065, sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 4290 001 0065) platība 1,09 ha, tai skaitā mežaudze 0,19 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 2200,00 EUR (*divi tūkstoši divi simti euro un 00 centi*).
3. Nosūtīt nekustamā īpašuma "Graviņas", Vaives pag., Cēsu nov., īpašniekam atsavināšanas paziņojumus ar piedāvājumu iegādāties Nekustamo, par apstiprināto pārdošanas cenu 2200,00 EUR (*divi tūkstoši divi simti euro un 00 centi*).

4. Ja pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas, tajā noteiktajā termiņā īpašuma "Graviņas", Vaives pag., Cēsu nov., īpašnieks piekrīt pirkt nekustamo, tad noslēdzams nekustamā īpašuma "Bebri", Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 001 0065, pirkuma līgums.
5. Lēmuma izpildi organizēt Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja A.Ķerpe